

Standard wykończenia – Budynek ks. Mendego 29 - dotyczy przebudowywanego budynku istniejącego wraz z rozbudową:

- Budynek posadowiony na fundamentach - istniejące fundamenty to ławy fundamentowe ceglano-kamiennie (poszerzone ściany fundamentowe) na zaprawie cementowej lub wapienno-cementowej, fundamentowanie nowej części dostosowane do szkód górniczych, ławy i ściany fundamentowe ze ściągami oddylatowane od części starej.
- Ściany zewnętrzne, ściany między lokalowe w części rewitalizowanej wykonane z cegły pełnej, ściany działowe wykonane z płyt G-K (piętro I, II) lub z betonu komórkowego (parter), w części dobudowywanej z betonu komórkowego plus elementy żelbetowe.
- Stropy drewniane w części rewitalizowanej, stropy drewniane istniejące wzmocnione i poziomowane, wypełnione styrobetem oraz zabezpieczone do REI 30 pożarowo, stropy żelbetowe w części dobudowywanej. Wełna mineralna pod stropami. Posadzki z płyt włókno- cementowych.
- Wentylacja grawitacyjna, regulowane napowietrzniki w oknach;
- Stolarka okienna **alumiiniowa** z energooszczędnym trzyszybowym szkleniem i ciepłymi profilami;
- Okna balkonowe aluminiowe z energooszczędnym trzyszybowym szkleniem, duże okna balkonowe przesuwne HS;
- Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatki – stalowe, przeszklone;
- Drzwi wejściowe do mieszkań stalowe – odporność na włamanie klasy 3;
- Elewacja w części dobudowywanej ocieplona styropianem 20cm, wykończona tynkiem mineralnym;
- Pokrycie dachu w części dobudowywanej – dachówka betonowa płaska;
- Izolacja dachu – wełna mineralna 30 cm;
- Balustrady szklane zewnętrzne na balkonach, balkony i tarasy membrana EPDM pod montaż płytek tarasowych na wspornikach;
- Instalacja elektryczna (ilość punktów oraz ich usytuowanie zgodnie z projektem);
- Instalacja wod-kan -ilość punktów oraz ich usytuowanie:
  - Łazienka – wc, pralka (lub w WC), umywalka, prysznic/wanna;
  - WC – wc, umywalka;
  - Kuchnia – zmywarka, zlewozmywak;
  - Dla mieszkań kondygnacji 0 – woda na ogród (odrębny wodomierz);
- Instalacja C.O. i C.W.U – **ogrzewanie pompą ciepła** NIBE indywidualne, pompa powietrze – woda typu monoblok, zlokalizowana na zewnątrz budynku, z 4 letnią gwarancją; wysokiej klasy podgrzewacz CWU. Ogrzewanie przez klimakonwektory ściennie przypodłogowe, ogrzewanie podłogowe elektryczne w pomieszczeniach łazienek i wc (do własnego montażu); instalacja grzewcza wyposażona w klimakonwektory pełni w lecie funkcję **klimatyzacji zasilanej pompą ciepła**.
- Sufity z płyt G-K zaspoinowane, zagruntowane, Ściany z płyt G-K zaspoinowane, zagruntowane lub wykończone tynkiem mineralnym i zagruntowane, część ścian z odkrytą cegłą pokrytą impregnatem bezbarwnym;
- Ściany pomieszczeń mokrych, w tym łazienek i WC, nie są wykańczane gładziami i gruntowane ze względów technologicznych, tynk z zatarciem na ostro. W pomieszczeniach technicznych i gospodarczych ściany zagruntowane farbą w kolorze białym, bez wykonywania gładzi;
- Wylewki cementowe – posadzka izolowana styropianem EPS 100 0,035 gr. 15 cm – parter, pozostałe kondygnacje – izolacja akustyczna styrobet plus wełna mineralna zgodnie z technologią naprawy i wzmocnienia stropów drewnianych plus zabezpieczenia pożarowe;
- Przyłącza mediów: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, prądu;
- Chodniki i podejścia, parking wykończone kostką brukową;
- Klatka schodowa: posadzka wykończona płytkami gresowymi, ściany- odkryta i zaimpregnowana cegła, sufity pomalowane, balustrady drewniane – nowe, częściowo z użyciem oryginalnych



elementów po renowacji, schody stalowe (wyremontowane biegi oryginalne) ze stopnicami drewnianymi;

- Instalacja domofonowa, instalacja internetowa (światłowód) i TV – dostawca Debacom;
- Instalacja monitoringu wizyjnego otoczenia budynku;
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego budynku i dojazdu;
- Czujniki przeciwpożarowe w każdym z apartamentów;
- Ogrody dla apartamentów na parterze – ogrodzone panelowo, ogrodzenie o wysokości 1,5 m, ziemia ogrodowa, istniejące drzewa po pielęgnacji, trawa;
- Miejsce poboru prądu i wody dla serwisu sprząającego przy klatce schodowej;
- Miejsce składowania odpadów w budynku garaży, zamykane;

#### Garaże:

- murowane, wymiar wewnętrzny 5,6 x 3,1 m, brama segmentowa o szerokości 2,5m otwierana elektrycznie, przyłącze elektryczne jednofazowe (możliwość zmiany na trójfazowe maksymalnie 5kW oraz możliwość montażu paneli fotowoltaicznych na dachu garażu – w przypadku użytkownika samochodu elektrycznego), ocieplone styropianem 5 cm, z kratką odpływową;

#### Informacje dodatkowe:

- Apartamenty bezczynszowe, pełna własność z udziałem w częściach wspólnych;
- Zarządzanie przez wspólnotę mieszkaniową;
- 2 lata gwarancji na prace budowlane, instalacje i zabudowane urządzenia, 4 lata gwarancji na pompy ciepła

